

## הזמנה להיכלל ברשימת מציעים למתן שירותי תכנון וייעוץ

### 1. כללי

- 1.1. מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה" או "החברה") מתכבדת בזאת להודיעכם על פתיחה לרישום של רשימת המציעים ("המאגר") למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום **כמפורט במסמך תנאי סף מקצועיים לתת התמחות ("תחום הייעוץ")**, עבור מוריה ומתכבדת להזמין אתכם להגיש בקשות להיכלל במאגר.
- 1.2. במאגר יכללו רק אותם ספקים אשר עומדים בתנאי הסף שיפורטו להלן. כל בקשה שתוגש תיבדק בהתאם להוראות מסמך זה. ועדת המכרזים תהא רשאית לאשר בקשה ולרשום את הספק במאגר, או לדחות בקשה, בהתאם להוראות מסמך זה ונהלי מוריה.
- 1.3. לאחר הקמת המאגר ולצורך קבלת השירותים המפורטים מעלה, תפנה מוריה, לפי שקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לעמידת המציע בדרישות ובשים לב למאפייני הפרויקט, לספק אחד או יותר מאותם מציעים שימצאו על ידה כמתאימים. הבחירה בספק ביחס לכל פרויקט תיעשה על פי שקול דעתה של מוריה תוך בדיקה ביחס למאפייני הפרויקט, היקפו, מורכבות מיוחדת, ככל שישנה, שביעות רצון משירותי הספק בפרויקטים אחרים, גיוון בהתקשרויות, רמת העומס ו/או הזמינות של הספק, גודל המשרד (ככל שרלוונטי), קיומו של משרד בתחומי העיר ירושלים ועוד.
- 1.4. התמורה עבור מתן השירותים תהא בהתאם לתעריף הרלבנטי הקיים במוריה, ואשר מתעדכן מעת לעת, בתקופת מתן השירותים. מוריה תהא רשאית לפנות לספק ולהתנות את ההתקשרות עמו במתן הנחה על התעריף הקיים וכן לנהל משא ומתן עם כמה מציעים מתוך המאגר.
- 1.5. בנוסף תהא מוריה רשאית לפנות למציעים מרשימת המציעים, לפי שקול דעתה, במסגרת מכרז סגור או בפניה תחרותית לקבלת הצעות לפי נהלי מוריה.
- 1.6. תנאי ההתקשרות עם ספק שייבחר מתוך המאגר, יהיו בהתאם לתנאי החוזה הקיים במוריה, בנוסח אשר יהא בתוקף במוריה בעת בחירה בספק הרשום במאגר. מובהר כי תנאי ההתקשרות עם ספק מהמאגר הינו חתימת הספק על החוזה.
- 1.7. על המבקש להיכלל במאגר למלא את טופס ההצהרה המצורף לתנאי הסף הכלליים ולהגיש את הטופס יחד עם בקשתו.
- 1.8. את טפסי הבקשה ניתן להוריד באתר האינטרנט של מוריה, תחת הלשונית "מאגר ספקים", בכתובת [www.moriah.co.il](http://www.moriah.co.il).
- 1.9. הגשת הבקשה להירשם במאגר כרוכה בתשלום בסך של 750 ₪. התשלום מבוצע באתר האינטרנט בלבד. דמי הטיפול לא יוחזרו בכל מקרה שהוא, גם אם הצעת הספק תדחה.

על אף האמור מובהר, כי ספק אשר רשום כיום במאגר אינו נדרש להירשם מחדש למאגר או לשלם דמי הרשמה.

1.10. ניתן להגיש את מסמכי הבקשה להירשם במאגר, באופן מקוון באתר האינטרנט של מוריה.

1.11. לבירורים ושאלות ניתן לפנות לאחראית המאגרים במוריה, בהתאם לפרטי הקשר המפורטים באתר האינטרנט של מוריה, תחת לשונית "מאגר ספקים".

## 2. תנאי הסף להיכלל במאגר

### תנאי סף כללים:

על הספק לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן לצורך רישומו במאגר. אי עמידה בתנאי סף תביא לדחיית הבקשה להירשם במאגר.

**הבהרה** - אלא אם נאמר אחרת בכל מקום בו נאמר עובדים, ניתן לעמוד בדרישה גם באמצעות הצגת התקשרות של המשרד עם גורם למתן שירותים על ידו למשרד (פריילנסר) ובלבד שההתקשרות נעשתה לפני הגשת הבקשה להיכלל במאגר. במקרה כאמור על המשרד להציג את הסכמי ההתקשרות עם נותני השירותים מטעמו (ניתן להשחיר את סעיף התמורה).

2.1. לספק אישור כדון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976. **על הספק לצרף אישור בתוקף בעת הגשת הבקשה.**

2.2. לספק אישור עוסק מורשה או אישור עוסק פטור. **על הספק לצרף את האישור להצעתו.**

2.3. הספק לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ולא תלוי ועומד נגדו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון. **להוכחת עמידתו יצרף הספק תצהיר בנוסח המצורף למסמכי הבקשה, כנספח 1.**

### תנאי סף מקצועיים:

2.4. כמפורט במסמך "תנאי סף מקצועיים"

### 3. תנאי ההתקשרות

- 3.1. תנאי ההתקשרות עם הספק יהיו בהתאם לחוזה הספקים של מוריה כפי שהוא מתעדכן מעת לעת, ואשר ניתן לעיין בו במשרדי מוריה ("החוזה"). **בהגשת הצעתו מצהיר ומתחייב הספק כי הוא מכיר את הוראות החוזה, וכי יש ביכולתו למלא אחר כל חיוביו שם, לרבות בענין הדרישות הביטוחיות הנכללות בחוזה, נספח 4.**
- 3.2. מובהר כי ככל שמוריה תסבור, במהלך תקופת ההתקשרות כי יש צורך בהסמכה נוספת, השתלמות, הכשרה בקורסים מסוימים ו/או לפי דרישת מזמיני עבודות ממוריה, בתחומים מסוימים, רשאית מוריה לעדכן את תנאי הסף על מנת להיכלל במאגר, תוך מתן הודעה לרשומים במאגר על הדרישות החדשות ומסגרת זמן להצגת עמידה בהן. ספק אשר לא יעמוד בדרישות הנוספות, ככל שיהיו, מעת לעת, לא ייכלל במאגר ו/או ימחק מהמאגר.
- 3.3. בהגשת בקשתו להיכלל במאגר מצהיר ומתחייב כל ספק למלא אחר דרישות מוריה בקשר לעדכון תנאי ההתקשרות, מתן הנחיה בנוגע לקורסים ו/או הסמכות נדרשות, כתנאי לרישום במאגר ו/או להותרתו במאגר (ככל שמדובר בספק קיים).

### 4. פירוט המסמכים שעל הספק לצרף להצעתו

- 4.1. מסמך ההזמנה על נספחיו. על המציעים להדפיס את מסמך ההזמנה למלא את כל הפרטים הנדרשים בו, ולסרוק ולצרף את המסמך כקובץ PDF בעת הבקשה לרישום במאגר. ככל שהספק מאוגד, ייחתמו מסמכי הבקשה על ידי מורשי החתימה מטעמו.
- 4.2. אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976. המצאת אישור זה היא תנאי לביצוע תשלומים כלשהם לספק.
- 4.3. ככל שהספק מאוגד כחברה או כעמותה - אישור תקף בדבר רישום המשתתף כתאגיד במרשם החברות או רשם העמותות, וכן אישור של רואה חשבון ו/או יועץ משפטי של הספק שיהיה בתוקף למועד הגשת הצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם הספק על מסמכי הבקשה, לחתום כאמור ולחייב את המשתתף בחתימתם, לכל דבר ועניין.
- 4.4. ככל שהספק אינו מאוגד כחברה - יצרף הספק העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלבנטית.
- 4.5. כל מסמכי ההליך וכל המסמכים הנדרשים לביסוס עמידת הספק בתנאי הסף בהתאם לסעיף 2 לעיל.
- 4.6. פרופיל הספק הכולל פירוט הניסיון המקצועי במסגרת פרויקטים שבוצעו בתחום הייעוץ. על הספק לסרוק את מסמכי הפרופיל ולצרפם כקובץ PDF בעת הרישום באתר האינטרנט.

- 4.7. קורות החיים של העובדים המקצועיים בהתמחות הנ"ל כולל תעודות הסמכה. על הספק למלא את המידע באתר האינטרנט של מוריה תחת שורת "ניסיון מקצועי של עובדים בסיווג רלוונטי".
- 4.8. שמות ממליצים ודרכי התקשורות. על הספק למלא את המידע הנדרש באתר האינטרנט תחת שורת "ממליצים".
- 4.9. מוריה רשאית לשנות את המסמכים הנדרשים ו/או את תנאי הרישום במאגר לפי שקול דעתה, והספק מצהיר ומאשר בחתימתו כי הוא מודע ומסכים לכך וימלא אחר הוראות מוריה בקשר לאמור, מבלי שתהיה לו טענה, דרישה או תביעה כלשהי.
- 4.10. הספק מתחייב להודיע למוריה, באופן מיידי על כל שינוי שיחול אצלו בעמידתו בתנאי הסף, במהלך כל התקופה בה הוא נכלל במאגר, ו/או על כל שינוי מהותי ובכלל זה הליכים פליליים, פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, כינוס נכסים, חקירה של גורם מוסמך לפי דין, ביטול או התליה של רישיון או הסמכה, או כל שינוי אחר שעשוי לפגוע במתן השירותים למוריה, ככל שיינתנו על ידי הספק.

## 5. שינויים ותוספות

- 5.1. המשתתפים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי הבקשה ו/או בחוזה ההתקשרות. במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהא מוריה רשאית, לפי שקול דעתה, לעשות כל אחת מאלה:
- 5.1.1. לפסול את הבקשה.
- 5.1.2. להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 5.1.3. להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שאין בו כדי לפגוע ברישום הספק במאגר.
- 5.1.4. לדרוש מהספק לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות. לא נענה הספק לדרישת מוריה תהא מוריה רשאית שלא להתחשב בבקשתו להיכלל במאגר או להתעלם מן השינויים ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.
- 5.1.5. במקרה שבו מוריה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של הכללת הספק במאגר, תחייב את הספק הבקשה שהוגשה ללא שינויים ו/או הסתייגויות כלשהם. למען הסר ספק, מובהר בזה כי מוריה אינה חייבת להתריע בפני ספק על האפשרות שבקשתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

## 6. אי צירוף מסמכים להצעה

מוריה רשאית להחזיר לספק בקשה לרישום במאגר אשר לא צורפו לה כל המסמכים מבלי לבדקה. כן מובהר כי בקשה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. מוריה שומרת על זכותה להימנע מפסילתה של בקשה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרים בהם תסבור מוריה כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בשוויון בין הספקים המשתתפים. מוריה תהא רשאית להתיר במקרים כאמור הגשת מסמכים שלא באמצעות אתר האינטרנט.

## 7. סיכוני אי בהירות

על הספקים לערוך בעצמם ועל חשבונם את כל הברורים הדרושים להם לשם הכנה והגשה של בקשתם להיכלל במאגר. הגשת בקשה מהווה הצהרה של הספק, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לפני שהגיש את בקשתו, וכי הוא לא הסתמך על מצגי מוריה. ממילא, לא תישמע מצד ספק כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במאגר, או בהזמנת שירותים ממנו.

מובהר כי פניה זו אינה מהווה הבטחה, מצג או התחייבות כלשהי למסירת עבודות לביצוע על ידי הספק, כי מספר השירותים, אינו ידוע למוריה וכי רישום במאגר אינו מקנה זכות כלשהי למסירת עבודות לספק.

## 8. שונות

- 8.1 פניית מוריה בקול קורא זה אינה יוצרת התחייבות מצד מוריה להזמין שירותים ממי מהספקים שיאושרו לרישום במאגר. פניית מוריה אל מי מהספקים לשם קבלת שירותים תתבצע על פי שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנהליה וצרכיה.
- 8.2 מוריה מודיעה לספקים כי בכוונתה לבצע מעת לעת הערכה בנוגע לטיב העבודה של הספק ועמידתו ביעדים שנקבעו על ידה, לרבות תקציב, לוח זמנים ואיכות. הערכות אלה ישמשו גם הן את מוריה בכל הקשור לפניה לספק, לבחירה בספק לצורך מתן שירותים בפרויקט מסוים ו/או למחיקת ספק מהמאגר.
- 8.3 מחיקת ספק מהמאגר תיעשה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ותתבצע לאחר מתן אפשרות לספק לטעון את טענותיו בענין. מובהר כי די באפשרות למתן הזדמנות להעלות את הטענות בכתב.
- 8.4 מבלי לגרוע מהאמור, בהתקיים אחד מאלה תהא מוריה רשאית למחוק ספק מהמאגר:
  - 8.4.1 הספק הפר אחד מחיוביו כלפי מוריה ו/או גרם למוריה נזק בשל רשלנות, מחדל או מעשה שנעשה על ידו בקשר עם מתן השירותים.
  - 8.4.2 הספק נבחר על ידי מוריה למתן שירות בפרויקט, וסירב ליתן את השירות.

- 8.4.3. כאשר יש בידי מוריה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם רישומו במאגר ו/או בקשר עם החלטה לבחור בו לצורך מתן שירותים בפרויקט מסוים.
- 8.4.4. כאשר התברר למוריה כי הצהרה שמסר הספק אינה נכונה או שהספק לא גילה למוריה עובדה מהותית שיש בה, לדעת מוריה, כדי להשפיע על ההחלטה אם לרשמו במאגר או להתקשר עמו למתן שירותים לפרויקט מסוים.
- 8.4.5. כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של מוריה, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של הספק ליתן את השירותים למוריה, כולם או חלקם. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 8.4.6. ניתן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים ו/או החלו הליכי פשיטת רגל נגד הספק, אשר לא בוטל בתוך ששים ימים ממועד נתינתו;
- 8.4.7. הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים, בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי הספק (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 8.4.8. ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד מי מבעלי המניות בספק (ככל שהספק מאוגד כתאגיד), אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 8.4.9. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות הספק, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של מוריה.
- 8.4.10. נשללה מהספק הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטים לביצוע העבודה בתחום הייעוץ.
- 8.5. על הספק לתעד את כל המידע שנאסף במהלך מתן השירותים למוריה, ולהעמיד כל מסמך ו/או מידע באופן מיידי עם בקשת מוריה, או מי מטעמה, לקבלתו. מובהר כי הזכויות מכל סוג ומין, בכל שרטוט, תכנית, או מידע שהופק במהלך מתן השירותים עבור מוריה הינו רכושה הבלעדי של מוריה. הספק מודיע כי ככל שהיו לו זכויות מוסריות הרי שהוא מוותר עליהן ומקנה גם אותן למוריה, ומוריה תהא רשאית להשתמש בכל תוצרי הספק, בהתאם לשקול דעתה. הספק מצהיר ומתחייב כי כל השימוש אשר נעשה על ידו בתוכנות מחשב ו/או אביזרים נעשה כדין, ובהתאם לתנאי הרישיון של מפתח התוכנה.
- 8.6. כתנאי להזמנת שירותים מהספק, הספק שיקבל הודעה על רישומו במאגר יידרש להמציא למוריה, טרם התקשרות עמו לפרויקט מסוים, אישורי ביטוח אחריות מקצועית מתאימים לפי דרישות מוריה מעת לעת.
- 8.7. יובהר כי האחריות לנכונות הפרטים היא על הספק, וכי ספק הרשום במאגר נדרש לדווח למזמין באופן מיידי על כל שינוי שיחול אצלו באופן ההתאגדות (שינוי שם התאגיד, רכישת תאגיד אחר, מיזוג, פיצול וכו') או העשוי להשפיע על עמידתו בתנאי הסף, על ניסיונו בכלל או על יכולתו לתת את השירותים הרלוונטיים לתחום הייעוץ. מוריה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לספקים הרשומים במאגר, בבקשה לעדכן את פרטיהם מעת לעת.
- 8.8. כן מובהר, כי חל איסור על רישום כפול או מרובה של ספקים למאגר (כגון: רישום כעצמאי וגם כחברה/שותפות, או רישום כמספר חברות או ישויות אחרות/קשורות וכיוצ"ב).

במידה ויתברר למוריה כי ספק נרשם למאגר ברישום כפול/מרובה כאמור, היא תהיה רשאית להוציא את הספקים מהמאגר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר מתן זכות טיעון (בכתב).

8.9. קול קורא זה כולל את המסמכים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

8.9.1. **נספח 1** - תצהיר בענין העדר הרשעות קודמות.

8.9.2. **נספח 2** - טופס הצהרה והתחייבות של הספק. במקום הייעודי לנספח זה יש לצרף גם את יתר המסמכים שעל הספק לצרף לבקשה להיכלל במאגר (לרבות השלמות לבקשה, ככל שיהיו).

8.9.3. **נספח 3** - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים.

8.9.4. כל מכתב, עדכון או הבהרה שנשלחה על ידי מוריה לספקים, הן במסגרת ההליך והן לאחר רישומן במאגר הספקים, לרבות דרישות להצגת הסמכות נוספות ו/או הצגת אישורים הנדרשים על פי דין.

בהצלחה !

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

## נספח 1

### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושאת/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמשת/ת כ- \_\_\_\_\_ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשתית חתימה אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף").

2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאים הקבועים בבקשה להצטרף לרשימת המציעים של מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ:

3. [ ] המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 –

### או

[ ] המשתתף הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המשתתף חלפה למעלה משנה.

### **יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות לעיל.**

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

א. בעל השליטה במשתתף.

ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף.

ג. מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.

ד. אם המשתתף נשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף ("חברה אחות").

5. המשתתף או מי ממנהליו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 422-425, 290-291, 300, 304, 330, 383.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות):

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

[ ] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) במידה והצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) לחלופין - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות. המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח הבקשה להירשם במאגר, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

---

חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי היום, \_\_\_\_\_, הופיע/ה בפניי מר / גבי \_\_\_\_\_, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

---

עו"ד

## נספח 2

לכבוד  
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

### בקשה להשתתף והצהרה

#### פרטי הספק

	שם הספק:
	מספר רישום התאגיד/ מס' עוסק מורשה / פטור (ככל שהספק אינו תאגיד):
	כתובת:
	טלפון:
	פקס:
	דוא"ל:
	שם איש קשר + טלפון נייד

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. בהמשך לקול הקורא מטעם מוריה להיכלל ברשימת המציעים (להלן גם: "המאגר"), קראנו בעיון את מסמכי ההזמנה להגיש בקשה להיכלל במאגר בתחום \_\_\_\_\_ (להלן גם: "מסמכי ההזמנה"), כפי שפורסם על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה"), ואנו מבקשים להגיש את בקשתנו במענה להזמנה.

2. בדקנו את מסמכי ההזמנה ביסודיות, בעצמנו ובאמצעות יועצים מקצועיים מטעמנו, כפי שמצאנו לנכון, ואנו מגישים את בקשתנו לאחר שכל תנאי מסמכי ההזמנה ברורים ונהירים לנו ובדקנו את השלכותיהם ואת משמעויותיהם לעומק. לפיכך, אנו מוותרים בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי מוריה או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך במסמכי ההזמנה ובהבנת תוכנם. כל הגורמים המשפיעים ו/או יכולים להשפיע על מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ולרבות כמות העבודות, סוגיהן, הפירוט הטכני לגביהן, לוחות הזמנים, המגבלות על העבודות, וכל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על בקשתנו או התחייבויותינו ידועים לנו ובהתאם לכך ביססנו את בקשתנו והננו מאשרים כי לא נגיש כל תביעה או דרישה בשל אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של הוראות ההזמנה ו/או תנאי החוזה על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו או מי מהם, והננו מוותרים בזה מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

3. אנו מגישים בקשתנו זו מטעמנו בלבד, וללא שיתוף פעולה עם גורם אחר כלשהוא מלבדנו.

4. אנו עומדים בכל התנאים אשר נקבעו במסגרת מסמכי ההזמנה ויש ביכולתנו לקיים את כל ההתחייבות הקבועות במסמכי ההזמנה, לרבות חוזה ההתקשרות עמכם.
5. אנו מתחייבים לקיים את מלוא ההתחייבויות כלפי מוריה, אם נכלל במאגר ו/או אם תועבר אלינו הזמנה למתן שירותים, וליתן את השירותים נשוא מסמכי ההזמנה או הפניה הספציפית שתיעשה אלינו, בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי מוריה.
6. מבלי לגרוע מהאמור ברור לנו ואנו מסכימים כי מוריה תהא רשאית, מעת לעת, להורות לרשומים במאגר להמציא מסמכים נוספים ו/או לבחון את טיב השירותים הניתנים על ידם (לרבות בפרמטרים של איכות, עמידה בלוח זמנים ובתקציב) באופן שתוכל להחליט, לפי שקול דעתה הבלעדי אם לגרוע או להותיר ספק במאגר.
7. בנוסף ידוע לנו כי אין ברישום במאגר משום התחייבות, מצג או הבטחה, להזמנת שירותים מאיתנו, וכי מוריה תפנה לרשומים במאגר, לפי נוהלי מעת לעת, צרכיה ומאפייני כל פרויקט.
8. המאגר אינו מהווה התחייבות של מוריה להתקשר דווקא עם הרשומים בו והיא תהא רשאית להתקשר עם ספקים אחרים הנותנים שירותים בתחום הייעוץ, אף אם אלה אינם רשומים או נכללים במאגר, מבלי שתהיה לנו כל טענה בענין.
9. בקשתנו להיכלל במאגר היא בלתי חוזרת. ברור לנו כי אם נכלל במאגר, ומוריה תפנה אלינו למתן שירותים, עלינו למלא את כל חיובינו, לרבות התחייבות ששכר הטרחה שישולם לנו לא יעלה על התעריף המקובל במוריה.
10. ככל שהספק תאגיד - הגשת הצעתנו נעשית במסגרת המטרות אשר נקבעו במסמכי היסוד שלנו ובהתאם לתקנונו, והיא חתומה בידי המוסמכים לכך מטעמנו. אין כל מניעה משפטית או אחרת להגשת הצעתנו בתשובה לבקשה להצעות או מהתקשרותנו בהסכם עם מוריה לביצוע העבודות אם יוזמנו עבודות או שירותים מאיתנו.
11. חתימתנו על מסמכי הבקשה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין, ובמידה ונהיה זכאים להירשם במאגר אנו נהיה מחויבים כלפיכם על-פיה ועל-פי נוסח החוזה המצורף למסמכי ההזמנה על נספחיהם, צרפותיהם והשינויים להם במסמכי ההזמנה.
12. אנו מאשרים ומסכימים כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת כל מסמכי ההזמנה כמו גם בדיקת הנדרש בקשר למתן השירותים והכנת הצעה זו תחולנה עלינו בלבד במלואן ולא יהיו לנו כל דרישה או תביעה כלשהי בגין כך.
13. ברור לנו כי אם בקשתנו תתקבל ואם יוזמנו שירותים מאיתנו ולא נקיים את ההתחייבויות הקבועות במסמכי ההזמנה ו/או בחוזה, תהיה מוריה זכאית לגרוע אותנו מהמאגר, בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם היא זכאית לכל דין.

14. אנו מאשרים כי התמורה בהתאם לתעריף המקובל במוריה היא סופית וכוללת, בין השאר את כל עלויות התכנון, הייצור, האספקה, ההובלה, החומרים, חומרי העזר, ההוצאות הכלליות, העבודה, הנקיון, העבודות הנלוות שיידרשו לצורך ביצוע העבודות, הביטוח, עלויות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים, וכל תשלום והוצאה אחרים מכל מין וסוג בקשר ולצורך ביצוע העבודות וידוע לנו כי לא נהיה רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום או תמורה נוספים. אנו מוותרים על הזכות המוסרית, ככל שתהיה לנו כזו, בכל תוצר שנעשה במסגרת החוזה עם מוריה ומקנים את הזכויות הללו למוריה בלבד.

15. ידוע לנו שמוריה רשאית להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי מוריה ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את מוריה.

16. לבקשתנו מצורפים כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה.

ולראיה, באנו על החתום, היום, \_\_\_\_\_.

חתימה וחותמת הספק

#### אישור עו"ד (ככל שהספק הינו תאגיד)

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם בידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר הם מוסמכים לחתום עליו בשמו של הספק, וחתימתם מחייבת את הספק לכל דבר ועניין. עוד הנני מאשר כי נתקבלו כל ההחלטות והאישורים הדרושים במוסדות הספק לשם הגשת בקשתנו להיכלל במאגר.

חתימה וחותמת עו"ד

### נספח 3

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

#### הנדון: שאלון והצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

מטרת שאלון זה הינה לאפשר למוריה לבחון ולוודא העדר ניגוד עניינים בהתקשרות עמך. הנך נדרש/ת למלא את השאלון בקפידה ובאופן מלא, תוך התייחסות לכל השאלות והפרטים הנדרשים. אי מילוי השאלון כנדרש עלול להביא לפסילת ההתקשרות.

הצהרה זו ניתנת נכון לתאריך החתימה עליה ולספק קיימת חובה לעדכן את ההצהרה בכל מקרה של שינוי בפרטים או בנסיבות. כמו כן, מוריה תהיה רשאית לדרוש מהספק בכל עת חידוש של הצהרתו בנושא זה.

#### חלק א': פרטים כלליים והגדרות

1. הגדרות לצורך שאלון זה:

"**בן משפחה**" - בן זוג, הורה, הורה של בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד או דודה וילדיהם, חם, חמות, נכד או נכדה, לרבות קרוב כאמור שהוא שלוב.

"**עניין אישי**" - לרבות עניין אישי של קרובו או עניין של גוף שהספק או קרובו מנהלים או עובדים אחראים בו, או עניין של גוף שיש לכל אחד מהם חלק בהון המניות שלו, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה.

"**פעילות**" - כל פעילות שבמסגרתה מפעיל הספק שיקול דעת ושיש בה כדי להשפיע על אינטרס של הלקוח.

2. פרטים כלליים:

שם החברה/ספק/מתכנן/יועץ (לפי מס	כתובת:
הכנסה):	תחום עיסוק:
שם מלא:	טלפון:
ת.ז./ח.פ.:	דוא"ל:

מעמד משפטי:  עוסק מורשה  חברה בע"מ  שותפות רשומה

אחר: \_\_\_\_\_

#### חלק ב': פעילות מקצועית

תחומי פעילות עיקריים: נא לפרט את תחומי הפעילות העיקריים של המשרד/החברה:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

לקוחות עיקריים: נא לפרט לקוחות עיקריים בשנתיים האחרונות:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### חלק ג': זיקות וקשרים

- האם קיימות התקשרויות קודמות עם מוריה?  לא  כן  
אם כן, פרט: \_\_\_\_\_  
תקופת ההתקשרות: \_\_\_\_\_  
מהות ההתקשרות: \_\_\_\_\_  
היקף כספי: \_\_\_\_\_
- האם קיימים קשרים אישיים, עסקיים או משפחתיים עם מי מעובדי מוריה או נושאי משרה בה?  לא  כן, פרט: \_\_\_\_\_
- האם קיימים קשרים עסקיים עם קבלנים העובדים עם מוריה?  לא  כן, פרט: \_\_\_\_\_
- האם קיימות חברות קשורות או שותפויות אחרות הרשומות במאגר מוריה? לרבות התקשרויות תחת שם אחר ולרבות בעלים משותפים, חברות אחיות וכיו"ב, יש לפרט תוך ציון מספר ח.פ./עוסק מורשה במסגרת התקשרות קודמת או קיימת?  לא  כן  
אם כן, פרט (כולל ח.פ.): \_\_\_\_\_

### חלק ד': מניעת ניגוד עניינים

- האם קיים חשש לניגוד עניינים בין:
- א. פעילותך העסקית הנוכחית לבין השירותים המבוקשים? כן/לא
  - ב. התחייבויות קיימות כלפי לקוחות אחרים לבין השירותים המבוקשים? כן/לא
  - ג. תפקידים ציבוריים אחרים שהנך ממלא לבין השירותים המבוקשים? כן/לא
- אם ענית "כן" על אחת השאלות, נא פרט: \_\_\_\_\_
- ד. האם אתה או בן משפחתך מנהלים או עובדים בכירים בגוף שעשוי להיות בקשר עסקי עם מוריה? כן/לא
  - ה. האם יש לך או לבן משפחתך חלק בהון מניות, זכות לקבלת רווחים או זכות למינוי מנהל בגוף שעשוי להיות בקשר עסקי עם מוריה? כן/לא.
- אם כן, פרט: \_\_\_\_\_

### חלק ה': התחייבויות

הריני מצהיר ומתחייב בזאת כי כל המידע שמסרתי בשאלון זה הוא מלא, אמיתי ומדויק. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים למוריה. אני מתחייב להודיע למוריה באופן מידי על כל שינוי בפרטים שמסרתי או על כל חשש לניגוד עניינים שיוודע לי לרבות: קשרי עבודה עם קבלנים או גורמים אחרים המבצעים עבור מוריה פרויקטים שונים, קיום קשרי עבודה או משפחה עם מי מהגורמים האמורים וכיו"ב. אני מתחייב שלא לטפל בכל עניין שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים. ידוע לי כי מוריה רשאית לדרוש עדכון ההצהרה בכל עת וכי מוריה רשאית לבטל כל התקשרות עמי אם יתברר כי הצהרותי אינן נכונות או שהפרתי את התחייבויותי לעיל.

### חלק ו': הצהרה

הנני מצהיר/ה כי קראתי והבנתי את כל האמור בשאלון זה, התשובות שנתתי בשאלון זה הן מלאות, נכונות ואמיתיות וכי אני מתחייב/ת לעדכן את מוריה על כל שינוי בתוכן הצהרותיי בשאלון זה. מבלי לגרוע מהצהרתי זו, אני מתחייב לדווח באופן מידי על כל שינוי שחל במידע שנמסר בשאלון זה, להימנע מהשתתפות בדיון ומקבלת החלטות בנושאים שבהם קיים חשש לניגוד עניינים וידוע לי כי כל דיווח על ניגוד עניינים יתועד בכתב.

שם מלא:

\_\_\_\_\_

שם המשרד:

\_\_\_\_\_

חתימה:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

### אישור עורך דין

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. \_\_\_\_\_.

הסברתי למצהיר/ה את משמעות ההצהרה וחשיבותה, את החובה למסור מידע מלא, אמיתי ומדויק ואת ההשלכות של אי מסירת מידע או מסירת מידע כוזב. כמו כן, הוסברה למצהיר/ה החובה לעדכן על כל שינוי בפרטים שנמסרו בהצהרה ואת משמעות החתימה על תצהיר זה כראיה לאמיתות תוכנו.

הזהרתי את המצהיר/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן והמצהיר/ה אישר/ה את נכונות ההצהרה וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד: \_\_\_\_\_ מספר רישיון: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### הערות:

ניתן לצרף לשאלון זה מסמכים נוספים רלוונטיים התומכים בהצהרות. מוריה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף או הבהרות. אין במילוי השאלון משום אישור להתקשרות.