

ינואר 2026

הזמנה להיכלל ברשימת מציעים למתן שירותי תכנון וייעוץ

תחום: אדריכלות בניין

1. כללי

- 1.1 מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ ("מוריה" או "החברה") מתכבדת בזאת להודיעכם על פתיחה לרישום של רשימת המציעים ("המאגר") למתן שירותי תכנון וייעוץ בתחום אדריכלות בניין, תת התמחות מבנה ציבור ("תחום הייעוץ"), עבור מוריה ומתכבדת להזמיןכם להגיש בקשות להיכלל במאגר.
- 1.2 תיאור תחום השירות: תכנון אדריכלי למבני ציבור, כגון: מוסדות חינוך, מעונות יום, מבני דת וכו'.
- 1.3 במאגר יכללו רק אותם ספקים אשר עומדים בתנאי הסף שיפורטו להלן. כל בקשה שתוגש תיבדק בהתאם להוראות מסמך זה. ועדת המכרזים תהא רשאית לאשר בקשה ולרשום את הספק במאגר, או לדחות בקשה, בהתאם להוראות מסמך זה ונהלי מוריה.
- 1.4 לאחר הקמת המאגר ולצורך קבלת השירותים המפורטים מעלה, תפנה מוריה, לפי שקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לעמידת המציע בדרישות ובשים לב למאפייני הפרויקט, לספק אחד או יותר מאותם מציעים שימצאו על ידה כמתאימים. הבחירה בספק ביחס לכל פרויקט תיעשה על פי שקול דעתה של מוריה תוך בדיקה ביחס למאפייני הפרויקט, היקפו, מורכבות מיוחדת, ככל שישנה, שביעות רצון משירותי הספק בפרויקטים אחרים, גיוון בהתקשרויות, רמת העומס ו/או הזמינות של הספק, גודל המשרד (ככל שרלוונטי), קיומו של משרד בתחומי העיר ירושלים ועוד.
- 1.5 התמורה עבור מתן השירותים תהא בהתאם לתעריף הרלבנטי הקיים במוריה, ואשר מתעדכן מעת לעת, בתקופת מתן השירותים. מוריה תהא רשאית לפנות לספק ולהתנות את ההתקשרות עמו במתן הנחה על התעריף הקיים וכן לנהל משא ומתן עם כמה מציעים מתוך המאגר.
- 1.6 בנוסף תהא מוריה רשאית לפנות למציעים מרשימת המציעים, לפי שקול דעתה, במסגרת מכרז סגור או בפניה תחרותית לקבלת הצעות לפי נהלי מוריה.
- 1.7 תנאי ההתקשרות עם ספק שייבחר מתוך המאגר, יהיו בהתאם לתנאי החוזה הקיים במוריה, בנוסח אשר יהא בתוקף במוריה בעת בחירה בספק הרשום במאגר. מובהר כי תנאי ההתקשרות עם ספק מהמאגר הינו חתימת הספק על החוזה.
- 1.8 על המבקש להיכלל במאגר למלא את טופס ההצהרה המצורף לתנאי הסף הכלליים ולהגיש את הטופס יחד עם בקשתו.
- 1.9 את טפסי הבקשה ניתן להוריד באתר האינטרנט של מוריה, תחת הלשונית "מאגר ספקים", בכתובת www.moriah.co.il.

- 1.10. הגשת הבקשה להירשם במאגר כרוכה בתשלום בסך של 750 ₪. התשלום מבוצע באתר האינטרנט בלבד. דמי הטיפול לא יוחזרו בכל מקרה שהוא, גם אם הצעת הספק תדחה. על אף האמור מובהר, כי ספק אשר רשום כיום במאגר **אינו נדרש** להירשם מחדש למאגר או לשלם דמי הרשמה.
- 1.11. ניתן להגיש את מסמכי הבקשה להירשם במאגר, באופן מקוון באתר האינטרנט של מוריה.
- 1.12. לביוררים ושאלות ניתן לפנות לאחראית המאגרים במוריה, בהתאם לפרטי הקשר המפורטים באתר האינטרנט של מוריה, תחת לשונית "מאגר ספקים".

2. תנאי הסף להיכלל במאגר

תנאי סף כלליים:

על הספק לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים להלן לצורך רישומו במאגר. אי עמידה בתנאי סף תביא לדחיית הבקשה להירשם במאגר.

הבהרה - אלא אם נאמר אחרת בכל מקום בו נאמר עובדים, ניתן לעמוד בדרישה גם באמצעות הצגת התקשרות של המשרד עם גורם למתן שירותים על ידו למשרד (פרילנסר) ובלבד שההתקשרות נעשתה לפני הגשת הבקשה להיכלל במאגר. במקרה כאמור על המשרד להציג את הסכמי ההתקשרות עם נותני השירותים מטעמו (ניתן להשחיר את סעיף התמורה).

- 2.1. לספק אישור כדיון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976. **על הספק לצרף אישור בתוקף בעת הגשת הבקשה.**
- 2.2. לספק אישור עוסק מורשה או אישור עוסק פטור. **על הספק לצרף את האישור להצעתו.**
- 2.3. הספק לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ולא תלוי ועומד נגדו כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון. **להוכחת עמידתו יצרף הספק תצהיר בנוסח המצורף למסמכי הבקשה, כנספח 1.**

תנאי סף מקצועיים:

- 2.4. לספק תואר ראשון באדריכלות ממוסד אקדמאי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה. **על הספק לצרף את העתק התעודה האמורה במסגרת הרישום באתר האינטרנט.**
- 2.5. הספק בעל תעודת רישום בפנקס האדריכלים והמהנדסים ובעל רישיון בתוקף. **על הספק לצרף את העתק התעודה האמורה ואת העתק הרישיון במסגרת הרישום באתר האינטרנט**

- 2.6. לספק ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בתכנון מבני ציבור.
על הספק למלא את המידע באתר האינטרנט של מוריה (תחת שורת "ניסיון מקצועי רלוונטי של החברה").
- 2.7. הספק תכנון לפחות 5 פרויקטים בבניה לשימוש הציבור שבנייתו הושלמה, וניתנה למבנה תעודת גמר. בניה לשימוש הציבור משמעותה: מבני ציבור וחינוך, קופ"ח, מלוונות, מסחר לטובת הציבור (קניון). **על הספק לצרף את העתק התעודות האמורות במסגרת הרישום באתר האינטרנט.**
- 2.8. לספק קיים ניסיון בתכנון מבנה בהיקף כספי מצטבר של 20 מיליון ₪ לפחות. **על הספק למלא את המידע על הפרוייקטים שהוצגו בסעיף 2.7 באתר האינטרנט של מוריה (תחת שורת "ניסיון מקצועי רלוונטי של החברה").**
- 2.9. דרישות נוספות שאינן חובה, אך עשויות להוות יתרון בשיקולי הבחירה מתוך המאגר, בשים לב לאופי הפרוייקט הנדון:
- 2.9.1. למתכנן ניסיון בתכנון מבני חינוך (ובכללם בתי ספר וגני ילדים) ובאישור התכנון במשרד החינוך, ב-5 השנים האחרונות. **על הספק למלא את המידע באתר האינטרנט של מוריה (תחת שורת "ניסיון מקצועי רלוונטי של החברה").**
- 2.9.2. למתכנן ניסיון בתכנון 2 מבני חינוך אשר קיבלו טופס 4, ב-5 השנים האחרונות. **על הספק למלא את המידע באתר האינטרנט של מוריה (תחת שורת "ניסיון מקצועי רלוונטי של החברה").**

3. תנאי ההתקשרות

- 3.1. תנאי ההתקשרות עם הספק יהיו בהתאם לחוזה מתכננים של מוריה כפי שהוא מתעדכן מעת לעת, ואשר ניתן לעיין בו במשרדי מוריה ("החוזה"). **בהגשת הצעתו מצהיר ומתחייב הספק כי הוא מכיר את הוראות החוזה, וכי יש ביכולתו למלא אחר כל חיוביו שם, לרבות בענין הדרישות הביטוחיות הנכללות בחוזה, נספח 4.**
- 3.2. מובהר כי ככל שמוריה תסבור, במהלך תקופת ההתקשרות כי יש צורך בהסמכה נוספת, השתלמות, הכשרה בקורסים מסוימים ו/או לפי דרישת מזמיני עבודות ממוריה, בתחומים מסוימים, רשאית מוריה לעדכן את תנאי הסף על מנת להיכלל במאגר, תוך מתן הודעה לרשומים במאגר על הדרישות החדשות ומסגרת זמן להצגת עמידה בהן. ספק אשר לא יעמוד בדרישות הנוספות, ככל שיהיו, מעת לעת, לא ייכלל במאגר ו/או ימחק מהמאגר.
- 3.3. בהגשת בקשתו להיכלל במאגר מצהיר ומתחייב כל ספק למלא אחר דרישות מוריה בקשר לעדכון תנאי ההתקשרות, מתן הנחיה בנוגע לקורסים ו/או הסמכות נדרשות, כתנאי לרישום במאגר ו/או להותרתו במאגר (ככל שמדובר בספק קיים).

4. פירוט המסמכים שעל הספק לצרף להצעתו

- 4.1 מסמך ההזמנה על נספחיו. על המציעים להדפיס את מסמך ההזמנה למלא את כל הפרטים הנדרשים בו, ולסרוק ולצרף את המסמך כקובץ PDF בעת הבקשה לרישום במאגר. ככל שהספק מאוגד, ייחתמו מסמכי הבקשה על ידי מורשי החתימה מטעמו.
- 4.2 אישור כדן על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976. המצאת אישור זה היא תנאי לביצוע תשלומים כלשהם לספק.
- 4.3 ככל שהספק מאוגד כחברה או כעמותה - אישור תקף בדבר רישום המשתתף כתאגיד במרשם החברות או רשם העמותות, וכן אישור של רואה חשבון ו/או יועץ משפטי של הספק שיהיה בתוקף למועד הגשת ההצעה, בדבר סמכותם של החותמים בשם הספק על מסמכי הבקשה, לחתום כאמור ולחייב את המשתתף בחתימתם, לכל דבר ועניין.
- 4.4 ככל שהספק אינו מאוגד כחברה - יצרף הספק העתק תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלבנטית.
- 4.5 כל מסמכי ההליך וכל המסמכים הנדרשים לביסוס עמידת הספק בתנאי הסף בהתאם לסעיף 2 לעיל.
- 4.6 פרופיל הספק הכולל פירוט הניסיון המקצועי במסגרת פרויקטים שבוצעו בתחום הייעוץ. על הספק לסרוק את מסמכי הפרופיל ולצרפם כקובץ PDF בעת הרישום באתר האינטרנט.
- 4.7 קורות החיים של העובדים המקצועיים בהתמחות הנ"ל כולל תעודות הסמכה. על הספק למלא את המידע באתר האינטרנט של מוריה תחת שורת "ניסיון מקצועי של עובדים בסיווג רלוונטי".
- 4.8 שמות ממליצים ודרכי התקשורת. על הספק למלא את המידע הנדרש באתר האינטרנט תחת שורת "ממליצים".
- 4.9 מוריה רשאית לשנות את המסמכים הנדרשים ו/או את תנאי הרישום במאגר לפי שקול דעתה, והספק מצהיר ומאשר בחתימתו כי הוא מודע ומסכים לכך וימלא אחר הוראות מוריה בקשר לאמור, מבלי שתהיה לו טענה, דרישה או תביעה כלשהי.
- 4.10 הספק מתחייב להודיע למוריה, באופן מיידי על כל שינוי שיחול אצלו בעמידתו בתנאי הסף, במהלך כל התקופה בה הוא נכלל במאגר, ו/או על כל שינוי מהותי ובכלל זה הליכים פליליים, פירוק, פשיטת רגל, הקפאת הליכים, כינוס נכסים, חקירה של גורם מוסמך לפי דין, ביטול או התליה של רישיון או הסמכה, או כל שינוי אחר שעשוי לפגוע במתן השירותים למוריה, ככל שיינתנו על ידי הספק.

5. שינויים ותוספות

5.1. המשתתפים אינם רשאים להכניס שינוי או הסתייגות כלשהם במסמכי הבקשה ו/או בחוזה ההתקשרות. במקרה בו הוספו שינויים ו/או הסתייגויות, כאמור, תהא מוריה רשאית, לפי שקול דעתה, לעשות כל אחת מאלה:

5.1.1. לפסול את הבקשה.

5.1.2. להתעלם מן השינויים ו/או ההסתייגויות ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

5.1.3. להתייחס לשינויים ו/או להסתייגויות כאל פגם טכני בלבד, שאין בו כדי לפגוע ברישום הספק במאגר.

5.1.4. לדרוש מהספק לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות. לא נענה הספק לדרישת מוריה תהא מוריה רשאית שלא להתחשב בבקשתו להיכלל במאגר או להתעלם מן השינויים ולראות בהם כאילו לא הוספו מעולם.

5.1.5. במקרה שבו מוריה לא הודיעה על נקיטה של אחת הפעולות המנויות לעיל, יראו בשינויים ו/או בהסתייגויות אשר הוספו, כאמור, כאילו לא נכתבו כלל, ובמקרה של הכללת הספק במאגר, תחייב את הספק הבקשה שהוגשה ללא שינויים ו/או הסתייגויות כלשהם. למען הסר ספק, מובהר בזה כי מוריה אינה חייבת להתריע בפני ספק על האפשרות שבקשתו תיפסל ו/או לאפשר לו לתקן את השינויים ו/או ההסתייגויות אשר הוספו על ידו.

6. אי צירוף מסמכים להצעה

מוריה רשאית להחזיר לספק בקשה לרישום במאגר אשר לא צורפו לה כל המסמכים מבלי לבדקה. כן מובהר כי בקשה אשר לא צורפו לה כל המסמכים, האישורים והטפסים אשר פורטו במסמך זה, עלולה להיפסל. מוריה שומרת על זכותה להימנע מפסילתה של בקשה, כאמור, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובמקרים בהם תסבור מוריה כי השמטת מסמך כלשהו נעשתה בשוגג, ואין במתן האפשרות להשלים את המסמך שהושמט משום פגיעה בשוויון בין הספקים המשתתפים. מוריה תהא רשאית להתיר במקרים כאמור הגשת מסמכים שלא באמצעות אתר האינטרנט.

7. סיכוני אי בהירות

על הספקים לערוך בעצמם ועל חשבונם את כל הבירורים הדרושים להם לשם הכנה והגשה של בקשתם להיכלל במאגר. הגשת בקשה מהווה הצהרה של הספק, כי כל העובדות והנסיבות ידועות ונהירות לו, כי הוא ערך כל בדיקה שהייתה נחוצה לפני שהגיש את בקשתו, וכי הוא לא הסתמך על מצגי מוריה. ממילא, לא תישמע מצד ספק כל טענה בדבר טעות או אי-ידיעה של פרט כלשהו לגבי כל עניין הקשור במאגר, או בהזמנת שירותים ממנו.

מובהר כי פניה זו אינה מהווה הבטחה, מצג או התחייבות כלשהי למסירת עבודות לביצוע על ידי הספק, כי מספר השירותים, אינו ידוע למוריה וכי רישום במאגר אינו מקנה זכות כלשהי למסירת עבודות לספק.

8. שונות

- 8.1 פניית מוריה בקול קורא זה אינה יוצרת התחייבות מצד מוריה להזמין שירותים ממי מהספקים שיאושרו לרישום במאגר. פניית מוריה אל מי מהספקים לשם קבלת שירותים תתבצע על פי שקול דעתה הבלעדי, בהתאם לנהליה וצרכיה.
- 8.2 מוריה מודיעה לספקים כי בכוונתה לבצע מעת לעת הערכה בנוגע לטיב העבודה של הספק ועמידתו ביעדים שנקבעו על ידה, לרבות תקציב, לוח זמנים ואיכות. הערכות אלה ישמשו גם הן את מוריה בכל הקשור לפניה לספק, לבחירה בספק לצורך מתן שירותים בפרויקט מסוים ו/או למחיקת ספק מהמאגר.
- 8.3 מחיקת ספק מהמאגר תיעשה בהתאם להחלטת ועדת המכרזים ותתבצע לאחר מתן אפשרות לספק לטעון את טענותיו בענין. מובהר כי די באפשרות למתן הזדמנות להעלות את הטענות בכתב.
- 8.4 מבלי לגרוע מהאמור, בהתקיים אחד מאלה תהא מוריה רשאית למחוק ספק מהמאגר:
- 8.4.1 הספק הפר אחד מחיוביו כלפי מוריה ו/או גרם למוריה נזק בשל רשלנות, מחדל או מעשה שנעשה על ידו בקשר עם מתן השירותים.
- 8.4.2 הספק נבחר על ידי מוריה למתן שירות בפרויקט, וסירב ליתן את השירות.
- 8.4.3 כאשר יש בידי מוריה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה כלשהי בקשר עם רישומו במאגר ו/או בקשר עם החלטה לבחור בו לצורך מתן שירותים בפרויקט מסוים.
- 8.4.4 כאשר התברר למוריה כי הצהרה שמסר הספק אינה נכונה או שהספק לא גילה למוריה עובדה מהותית שיש בה, לדעת מוריה, כדי להשפיע על ההחלטה אם לרשמו במאגר או להתקשר עמו למתן שירותים לפרויקט מסוים.
- 8.4.5 כאשר התרחש אירוע, אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי של מוריה, יש בו כדי להשפיע באופן מהותי על היכולת הפיננסית ו/או המקצועית של הספק ליתן את השירותים למוריה, כולם או חלקם. לעניין סעיף זה ייחשבו ל"אירוע" כאמור, בין היתר, גם המקרים הבאים:
- 8.4.6 ניתן צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או צו הקפאת הליכים ו/או החלו הליכי פשיטת רגל נגד הספק, אשר לא בוטל בתוך ששים ימים ממועד נתינתו;
- 8.4.7 הוטלו עיקולים (זמניים או קבועים), בבימ"ש או בלשכת ההוצאה לפועל) על נכסי הספק (כולם או חלקם), אשר לא הוסרו בתוך ששים יום ממועד הטלתם;
- 8.4.8 ניתנו צו כינוס נכסים ו/או צו למינוי נאמן במסגרת הליך של פשיטת רגל נגד

- מי מבעלי המניות בספק (ככל שהספק מאוגד כתאגיד), אשר לא הוסרו בתוך ששים ימים ממועד נתינתו.
- 8.4.9. בוצעה העברה של 25% או יותר ממניות הספק, וזאת ללא הסכמה, מראש ובכתב, של מוריה.
- 8.4.10. נשללה מהספק הסמכה, תעודה, דירוג, רישיון או כיוצ"ב הרלוונטים לביצוע העבודה בתחום הייעוץ.
- 8.5. על הספק לתעד את כל המידע שנאסף במהלך מתן השירותים למוריה, ולהעמיד כל מסמך ו/או מידע באופן מיידי עם בקשת מוריה, או מי מטעמה, לקבלתו. מובהר כי הזכויות מכל סוג ומין, בכל שרטוט, תכנית, או מידע שהופק במהלך מתן השירותים עבור מוריה הינו רכושה הבלעדי של מוריה. הספק מודיע כי ככל שהיו לו זכויות מוסריות הרי שהוא מוותר עליהן ומקנה גם אותן למוריה, ומוריה תהא רשאית להשתמש בכל תוצרי הספק, בהתאם לשקול דעתה. הספק מצהיר ומתחייב כי כל השימוש אשר נעשה על ידו בתוכנות מחשב ו/או אביזרים נעשה כדיון, ובהתאם לתנאי הרישיון של מפתח התוכנה.
- 8.6. כתנאי להזמנת שירותים מהספק, הספק שיקבל הודעה על רישומו במאגר יידרש להמציא למוריה, טרם התקשרות עמו לפרויקט מסוים, אישורי ביטוח אחריות מקצועית מתאימים לפי דרישות מוריה מעת לעת.
- 8.7. יובהר כי האחריות לנכונות הפרטים היא על הספק, וכי ספק הרשום במאגר נדרש לדווח למזמין באופן מיידי על כל שינוי שיחול אצלו באופן ההתאגדות (שינוי שם התאגיד, רכישת תאגיד אחר, מיזוג, פיצול וכו') או העשוי להשפיע על עמידתו בתנאי הסף, על ניסיונו בכלל או על יכולתו לתת את השירותים הרלוונטיים לתחום הייעוץ. מוריה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לספקים הרשומים במאגר, בבקשה לעדכן את פרטיהם מעת לעת.
- 8.8. כן מובהר, כי חל איסור על רישום כפול או מרובה של ספקים למאגר (כגון: רישום כעצמאי וגם כחברה/שותפות, או רישום כמספר חברות או ישויות אחרות/קשורות וכיוצ"ב). במידה ויתברר למוריה כי ספק נרשם למאגר ברישום כפול/מרובה כאמור, היא תהיה רשאית להוציא את הספקים מהמאגר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, וזאת לאחר מתן זכות טיעון (בכתב).
- 8.9. קול קורא זה כולל את המסמכים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 8.9.1. **נספח 1** - תצהיר בענין העדר הרשעות קודמות.
- 8.9.2. **נספח 2** - טופס הצהרה והתחייבות של הספק. במקום הייעודי לנספח זה יש לצרף גם את יתר המסמכים שעל הספק לצרף לבקשה להיכלל במאגר (לרבות השלמות לבקשה, ככל שיהיו).
- 8.9.3. **נספח 3** - הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים.

8.9.4. כל מכתב, עדכון או הבהרה שנשלחה על ידי מוריה לספקים, הן במסגרת ההליך והן לאחר רישומן במאגר הספקים, לרבות דרישות להצגת הסמכות נוספות ו/או הצגת אישורים הנדרשים על פי דין.

בהצלחה !

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

נספח 1

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושאת/ת תעודת זהות שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת, שאם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. אני משמשת/ת כ- _____ ומתוקף תפקידי זה גם כמורשה/מורשתית חתימה אצל _____ (להלן: "המשתתף").

2. אני עושה תצהירי זה בהתאם להוכחת עמידתו של המשתתף בתנאים הקבועים בבקשה להצטרף לרשימת המציעים של מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ:

3. [] המשתתף לא הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987 –

או

[] המשתתף הורשע ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, אך בין מועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת הצעתו של המשתתף חלפה למעלה משנה.

יש לסמן ב-X את החלופה המתאימה מבין שתי החלופות לעיל.

4. האמור בסעיף 3 לתצהירי זה נכון גם לגבי כל אחד מאלה:

א. בעל השליטה במשתתף.

ב. תאגיד שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו דומה במהותו לזה של המשתתף

ג. מי שאחראי מטעם המשתתף על תשלום שכר עבודה.

ד. אם המשתתף נשלט שליטה מהותית – תאגיד אחר אשר נשלט גם הוא שליטה מהותית בידי מי ששולט במשתתף ("חברה אחות").

5. המשתתף או מי ממנהליו לא הורשעו בחמש השנים האחרונות בעבירות לפי אחד מהסעיפים הבאים בחוק העונשין, תשל"ז-1977: 422-425, 290-291, 300, 304, 330, 383.

6. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (על המציע לסמן ב-X את החלופה הרלבנטית מבין שתי החלופות):

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

[] הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, ובמידה והוא מעסיק יותר מ-100 עובדים, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות. במקרה כאמור, המציע מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

(1) במידה והצעתו תזכה במכרז והוא יתקשר עם המזמין לביצוע העבודות, יפנה המציע למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

(2) לחלופין - המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות. המציע מתחייב בזאת כי היה ויתקשר עם המזמין מכח הבקשה להירשם במאגר, יעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 6 זה, למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מההתקשרות.

7. הנני מצהיר/ה כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי היום, _____, הופיע/ה בפניי מר / גבי _____, אשר זוהה/תה על פי תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא ייעשה / תעשה כן יהא / תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות האמור בתצהיר זה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד

נספח 2

לכבוד
מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

בקשה להשתתף והצהרה

פרטי הספק

	שם הספק:
	מספר רישום התאגיד/ מס' עוסק מורשה / פטור (ככל שהספק אינו תאגיד):
	כתובת:
	טלפון:
	פקס:
	דוא"ל:
	שם איש קשר + טלפון נייד

אנו הח"מ, _____, מצהירים בזה בכתב כדלקמן:

1. בהמשך לקול הקורא מטעם מוריה להיכלל ברשימת המציעים (להלן גם: "המאגר"), קראנו בעיון את מסמכי ההזמנה להגיש בקשה להיכלל במאגר בתחום _____ (להלן גם: "מסמכי ההזמנה"), כפי שפורסם על ידי מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ (להלן: "מוריה"), ואנו מבקשים להגיש את בקשתנו במענה להזמנה.

2. בדקנו את מסמכי ההזמנה ביסודיות, בעצמנו ובאמצעות יועצים מקצועיים מטעמנו, כפי שמצאנו לנכון, ואנו מגישים את בקשתנו לאחר שכל תנאי מסמכי ההזמנה ברורים ונהירים לנו ובדקנו את השלכותיהם ואת משמעויותיהם לעומק. לפיכך, אנו מוותרים בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כלפי מוריה או מי מטעמה, בכל הקשור והכרוך במסמכי ההזמנה ובהבנת תוכנם. כל הגורמים המשפיעים ו/או יכולים להשפיע על מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות ולרבות כמות העבודות, סוגיהן, הפירוט הטכני לגביהן, לוחות הזמנים, המגבלות על העבודות, וכל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על בקשתנו או התחייבויותינו ידועים לנו ובהתאם לכך ביססנו את בקשתנו והננו מאשרים כי לא נגיש כל תביעה או דרישה בשל אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של הוראות ההזמנה ו/או תנאי החוזה על נספחיו, צרופותיו ומסמכיו או מי מהם, והננו מוותרים בזה מראש על כל תביעה ו/או דרישה כאמור.

3. אנו מגישים בקשתנו זו מטעמנו בלבד, וללא שיתוף פעולה עם גורם אחר כלשהוא מלבדנו.

4. אנו עומדים בכל התנאים אשר נקבעו במסגרת מסמכי ההזמנה ויש ביכולתנו לקיים את כל ההתחייבות הקבועות במסמכי ההזמנה, לרבות חוזה ההתקשרות עמכם.
5. אנו מתחייבים לקיים את מלוא ההתחייבויות כלפי מוריה, אם נכלל במאגר ו/או אם תועבר אלינו הזמנה למתן שירותים, וליתן את השירותים נשוא מסמכי ההזמנה או הפניה הספציפית שתיעשה אלינו, בהתאם לתנאים שנקבעו על ידי מוריה.
6. מבלי לגרוע מהאמור ברור לנו ואנו מסכימים כי מוריה תהא רשאית, מעת לעת, להורות לרשומים במאגר להמציא מסמכים נוספים ו/או לבחון את טיב השירותים הניתנים על ידם (לרבות בפרמטרים של איכות, עמידה בלוח זמנים ובתקציב) באופן שתוכל להחליט, לפי שקול דעתה הבלעדי אם לגרוע או להותיר ספק במאגר.
7. בנוסף ידוע לנו כי אין ברישום במאגר משום התחייבות, מצג או הבטחה, להזמנת שירותים מאיתנו, וכי מוריה תפנה לרשומים במאגר, לפי נוהלי מעת לעת, צרכיה ומאפייני כל פרויקט.
8. המאגר אינו מהווה התחייבות של מוריה להתקשר דווקא עם הרשומים בו והיא תהא רשאית להתקשר עם ספקים אחרים הנותנים שירותים בתחום הייעוץ, אף אם אלה אינם רשומים או נכללים במאגר, מבלי שתהיה לנו כל טענה בענין.
9. בקשתנו להיכלל במאגר היא בלתי חוזרת. ברור לנו כי אם נכלל במאגר, ומוריה תפנה אלינו למתן שירותים, עלינו למלא את כל חיובינו, לרבות התחייבות ששכר הטרחה שישולם לנו לא יעלה על התעריף המקובל במוריה.
10. ככל שהספק תאגיד - הגשת הצעתנו נעשית במסגרת המטרות אשר נקבעו במסמכי היסוד שלנו ובהתאם לתקנונו, והיא חתומה בידי המוסמכים לכך מטעמנו. אין כל מניעה משפטית או אחרת להגשת הצעתנו בתשובה לבקשה להצעות או מהתקשרותנו בהסכם עם מוריה לביצוע העבודות אם יוזמנו עבודות או שירותים מאיתנו.
11. חתימתנו על מסמכי הבקשה מחייבת אותנו לכל דבר ועניין, ובמידה ונהיה זכאים להירשם במאגר אנו נהיה מחויבים כלפיכם על-פיה ועל-פי נוסח החוזה המצורף למסמכי ההזמנה על נספחיהם, צרפותיהם והשינויים להם במסמכי ההזמנה.
12. אנו מאשרים ומסכימים כי כל ההוצאות בקשר לבדיקת כל מסמכי ההזמנה כמו גם בדיקת הנדרש בקשר למתן השירותים והכנת הצעה זו תחולנה עלינו בלבד במלואן ולא יהיו לנו כל דרישה או תביעה כלשהי בגין כך.
13. ברור לנו כי אם בקשתנו תתקבל ואם יוזמנו שירותים מאיתנו ולא נקיים את ההתחייבויות הקבועות במסמכי ההזמנה ו/או בחוזה, תהיה מוריה זכאית לגרוע אותנו מהמאגר, בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם היא זכאית לכל דין.

14. אנו מאשרים כי התמורה בהתאם לתעריף המקובל במוריה היא סופית וכוללת, בין השאר את כל עלויות התכנון, הייצור, האספקה, ההובלה, החומרים, חומרי העזר, ההוצאות הכלליות, העבודה, הנקיון, העבודות הנלוות שיידרשו לצורך ביצוע העבודות, הביטוח, עלויות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים, וכל תשלום והוצאה אחרים מכל מין וסוג בקשר ולצורך ביצוע העבודות וידוע לנו כי לא נהיה רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום או תמורה נוספים. אנו מוותרים על הזכות המוסרית, ככל שתהיה לנו כזו, בכל תוצר שנעשה במסגרת החוזה עם מוריה ומקנים את הזכויות הללו למוריה בלבד.

15. ידוע לנו שמוריה רשאית להכניס בכל עת, שינויים במסמכי ההזמנה ורק המסמכים הסופיים, כפי שיחתמו על ידי מוריה ועל ידי המציע שייבחר יחייבו את מוריה.

16. לבקשתנו מצורפים כל המסמכים הנדרשים על פי מסמכי ההזמנה.

ולראיה, באנו על החתום, היום, _____.

חתימה וחותמת הספק

אישור עו"ד (ככל שהספק הינו תאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי מסמך זה נחתם בידי ה"ה _____ ו- _____, אשר הם מוסמכים לחתום עליו בשמו של הספק, וחתימתם מחייבת את הספק לכל דבר ועניין. עוד הנני מאשר כי נתקבלו כל ההחלטות והאישורים הדרושים במוסדות הספק לשם הגשת בקשתנו להיכלל במאגר.

חתימה וחותמת עו"ד

נספח 3

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

הנדון: שאלון והצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

מטרת שאלון זה הינה לאפשר למוריה לבחון ולוודא העדר ניגוד עניינים בהתקשרות עמך. הנך נדרש/ת למלא את השאלון בקפידה ובאופן מלא, תוך התייחסות לכל השאלות והפרטים הנדרשים. אי מילוי השאלון כנדרש עלול להביא לפסילת ההתקשרות.

הצהרה זו ניתנת נכון לתאריך החתימה עליה ולספק קיימת חובה לעדכן את ההצהרה בכל מקרה של שינוי בפרטים או בנסיבות. כמו כן, מוריה תהיה רשאית לדרוש מהספק בכל עת חידוש של הצהרתו בנושא זה.

חלק א': פרטים כלליים והגדרות

1. הגדרות לצורך שאלון זה:

"**בן משפחה**" - בן זוג, הורה, הורה של בן או בת ובני זוגם, אח או אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד או דודה וילדיהם, חם, חמות, נכד או נכדה, לרבות קרוב כאמור שהוא שלוב.

"**עניין אישי**" - לרבות עניין אישי של קרובו או עניין של גוף שהספק או קרובו מנהלים או עובדים אחראים בו, או עניין של גוף שיש לכל אחד מהם חלק בהון המניות שלו, בזכות לקבל רווחים, בזכות למנות מנהל או בזכות הצבעה.

"**פעילות**" - כל פעילות שבמסגרתה מפעיל הספק שיקול דעת ושיש בה כדי להשפיע על אינטרס של הלקוח.

2. פרטים כלליים:

שם החברה/ספק/מתכנן/יועץ (לפי מס	כתובת:
הכנסה):	תחום עיסוק:
שם מלא:	טלפון:
ת.ז./ח.פ.:	דוא"ל:

מעמד משפטי: עוסק מורשה חברה בע"מ שותפות רשומה

אחר: _____

חלק ב': פעילות מקצועית

תחומי פעילות עיקריים: נא לפרט את תחומי הפעילות העיקריים של המשרד/החברה:

לקוחות עיקריים: נא לפרט לקוחות עיקריים בשנתיים האחרונות:

חלק ג': זיקות וקשרים

- האם קיימות התקשרויות קודמות עם מוריה? לא כן
אם כן, פרט: _____
תקופת ההתקשרות: _____
מהות ההתקשרות: _____
היקף כספי: _____
- האם קיימים קשרים אישיים, עסקיים או משפחתיים עם מי מעובדי מוריה או נושאי משרה בה? לא כן, פרט: _____
- האם קיימים קשרים עסקיים עם קבלנים העובדים עם מוריה? לא כן, פרט: _____
- האם קיימות חברות קשורות או שותפויות אחרות הרשומות במאגר מוריה? לרבות התקשרויות תחת שם אחר ולרבות בעלים משותפים, חברות אחיות וכיו"ב, יש לפרט תוך ציון מספר ח.פ./עוסק מורשה במסגרת התקשרות קודמת או קיימת? לא כן
אם כן, פרט (כולל ח.פ.): _____

חלק ד': מניעת ניגוד עניינים

- האם קיים חשש לניגוד עניינים בין:
- א. פעילותך העסקית הנוכחית לבין השירותים המבוקשים? כן/לא
 - ב. התחייבויות קיימות כלפי לקוחות אחרים לבין השירותים המבוקשים? כן/לא
 - ג. תפקידים ציבוריים אחרים שהנך ממלא לבין השירותים המבוקשים? כן/לא
- אם ענית "כן" על אחת השאלות, נא פרט: _____
- ד. האם אתה או בן משפחתך מנהלים או עובדים בכירים בגוף שעשוי להיות בקשר עסקי עם מוריה? כן/לא
 - ה. האם יש לך או לבן משפחתך חלק בהון מניות, זכות לקבלת רווחים או זכות למינוי מנהל בגוף שעשוי להיות בקשר עסקי עם מוריה? כן/לא.
- אם כן, פרט: _____

חלק ה': התחייבויות

הריני מצהיר ומתחייב בזאת כי כל המידע שמסרתי בשאלון זה הוא מלא, אמיתי ומדויק. אני מתחייב להימנע מכל פעולה שיש בה חשש לניגוד עניינים במסגרת מתן השירותים למוריה. אני מתחייב להודיע למוריה באופן מידי על כל שינוי בפרטים שמסרתי או על כל חשש לניגוד עניינים שיוודע לי לרבות: קשרי עבודה עם קבלנים או גורמים אחרים המבצעים עבור מוריה פרויקטים שונים, קיום קשרי עבודה או משפחה עם מי מהגורמים האמורים וכיו"ב. אני מתחייב שלא לטפל בכל עניין שעלול להעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים. ידוע לי כי מוריה רשאית לדרוש עדכון ההצהרה בכל עת וכי מוריה רשאית לבטל כל התקשרות עמי אם יתברר כי הצהרותי אינן נכונות או שהפרתי את התחייבויותי לעיל.

חלק ו': הצהרה

הנני מצהיר/ה כי קראתי והבנתי את כל האמור בשאלון זה, התשובות שנתתי בשאלון זה הן מלאות, נכונות ואמיתיות וכי אני מתחייב/ת לעדכן את מוריה על כל שינוי בתוכן הצהרותיי בשאלון זה. מבלי לגרוע מהצהרתי זו, אני מתחייב לדווח באופן מידי על כל שינוי שחל במידע שנמסר בשאלון זה, להימנע מהשתתפות בדיון ומקבלת החלטות בנושאים שבהם קיים חשש לניגוד עניינים וידוע לי כי כל דיווח על ניגוד עניינים יתועד בכתב.

שם מלא:

שם המשרד:

חתימה:

תאריך:

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה לפי ת.ז. _____.

הסברתי למצהיר/ה את משמעות ההצהרה וחשיבותה, את החובה למסור מידע מלא, אמיתי ומדויק ואת ההשלכות של אי מסירת מידע או מסירת מידע כוזב. כמו כן, הוסברה למצהיר/ה החובה לעדכן על כל שינוי בפרטים שנמסרו בהצהרה ואת משמעות החתימה על תצהיר זה כראיה לאמיתות תוכנו.

הזהרתי את המצהיר/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן והמצהיר/ה אישר/ה את נכונות ההצהרה וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עו"ד: _____ מספר רישיון: _____

תאריך: _____

הערות:

ניתן לצרף לשאלון זה מסמכים נוספים רלוונטיים התומכים בהצהרות. מוריה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף או הבהרות. אין במילוי השאלון משום אישור להתקשרות.

נספח 4

נספח ג' - ביטוח

לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "מוריה" הכוונה ל: **מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ** ו/או **עיריית ירושלים** ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל - משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל - החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים, על חשבוננו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר תקופת הפעילות ו/או השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן וכן **בנספח ג'-1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי היועץ**"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי היועץ**):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק היועץ בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מובהר בזאת כי אישור קיום הביטוחים אשר יוצג כאסמכתא לביטוחי היועץ לא גורע מחובת היועץ לעמוד בכל הוראות הביטוח בהסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת מוריה, היועץ מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי היועץ:

2.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות היועץ על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן לשירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

2.2 **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות היועץ על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, כלפי עובדי היועץ בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל והיועץ אינו מעסיק עובדים, היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט לעיל וכן באישור קיום ביטוחי היועץ, ובמקרה כזה היועץ מתחייב להמציא לידי מוריה הצהרת אי העסקת עובדים חתומה בנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **בנספח ג'-3** המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

2.3 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד היועץ ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים.

3. ביטוחי היועץ יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1 ביטוחי היועץ (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.

3.2 המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח ו/או מוריה התחייבו בכתב לשפותו, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

3.3 הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי מוריה ו/או לטובתה והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.

3.4 חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.

3.5 היועץ לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי היועץ.

3.6 הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות מוריה ו/או מי מהבאים מטעמה לקבלת שיפוי.

4. היועץ מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי היועץ תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא לבקשת מוריה אישורים על תשלומי הפרמיה.

5. ללא צורך בכל דרישה מצד מוריה, מתחייב היועץ להמציא לחברה, בתוך 15 יום ממועד חתימת ההסכם, או לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת הפעילות ו/או מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי היועץ, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי היועץ המעודכן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב היועץ להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).

היועץ מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי היועץ כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את היועץ מחובותו

לשפות ו/או לפצות את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן שהיועץ אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

7. מוריה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי הסכם זה. היועץ מצהיר ומתחייב, כי זכויות מוריה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מוריה ו/או על מי מהבאים מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה מוריה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי היועץ הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על היועץ שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מוריה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

9. בכל הקשור ליועצי מחשוב ו/או מידע ו/או סייבר, מוריה שומרת על זכותה לדרוש ביטוחי סייבר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

10. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע ליועץ ו/או למוריה כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום ביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי מוריה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

11. היועץ פוטר בזה את מוריה ו/או את מי מהבאים מטעמה מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של היועץ ו/או לרכוש כלשהו המשמש את היועץ לצורך ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

12. היועץ מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע הפעילות ו/או השירותים נשוא הסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו היועצים ו/או המתכננים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם היועץ. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על היועץ.

13. יובהר כי על היועץ חלה החובה לוודא כי התחייבויותיו על פי נספח זה כלולות בביטוחים שערך. אישור הביטוח המצורף הינו דוגמא אשר יש לפעול לפיה.

14. סעיפים 1-13 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י היועץ תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

נספח ג'-1 – אישור קיום ביטוחי היועץ

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור *	ח.פ. / מספר ישות	מען	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	שם	הלני המלכה 9 ירושלים	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	<input type="checkbox"/> מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ	<input type="checkbox"/> מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ
		עיריית ירושלים	כיכר ספרא 1, קריית העירייה, ירושלים	<input type="checkbox"/> מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא	<input type="checkbox"/> עיריית ירושלים
		הרשות לפיתוח ירושלים	כיכר ספרא 2, קריית העירייה, ירושלים	<input type="checkbox"/> הרשות לפיתוח ירושלים	
		רשות מקרקעי ישראל	הצבי 15, ירושלים	<input type="checkbox"/> רשות מקרקעי ישראל	
		מדינת ישראל משרד השיכון	קלרמון גאנו 3, ירושלים	<input type="checkbox"/> מדינת ישראל משרד השיכון	
		מדינת ישראל משרד התחבורה	בנק ישראל 5, ירושלים	<input type="checkbox"/> מדינת ישראל משרד התחבורה	
		חברת הגיחון בע"מ	דרך חברון 101, ירושלים	<input type="checkbox"/> חברת הגיחון בע"מ	
		תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני)	יפו 97, ירושלים	<input type="checkbox"/> תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני)	

			דרך בנבנישתי 1, ירושלים	513184713	החברה העירונית אריאל
			שלומציון המלכה 18, ירושלים	520027392	פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
			דרך בנבנישתי 1, ירושלים	514970185	אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ
			הנביאים 31, ירושלים	513036137	עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ
			<p>ת.ז. ח.פ.</p> <p>מזן</p> <p>ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.</p>		

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטב ע	סכום					
302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	₪	2,000,000			ביט: _____		צד ג'

328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪	20,000,000			ביט: _____ -		חבות מעבידים
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (6 חודשים)	₪	1		תאריך רטרו: _____			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

038 - יועצים / מתכננים, 040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי, 086 - שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי), 082 - שירותי ניהול, 024 - הכנת מכרזים נהלים והנחיות, 084 - שירותי פיקוח ובקרה - יש למחוק את המיותר -

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

¹ גבולות האחריות ייקבעו על פי הטבלה המצורפת לנספח הביטוח, המהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנת כנספח ג'-2.

נספח ג'-2 - טבלת גבולות אחריות לביטוח אחריות מקצועית

<u>סיווג ב</u> <u>₪ 2,000,000</u> <u>גבולות אחריות למקרה ולתקופה</u>	<u>סיווג א</u> <u>₪ 1,000,000</u> <u>גבולות אחריות למקרה ולתקופה</u>
חשמל ותאורה	אדריכל נוף
אלומיניום	מודד
אינסטלציה	אקוסטיקה וסביבה
גיאולוגיה	נגישות
איטום	בטיחות
מעליות/דרגנועים/ מסועים	תאורה לרבות דקורטיבית
הידרולוגיה	אגרונים
הבטחת איכות	מיגון
שמאות	בנייה ירוקה
כמאות	תרמי
סוקר תשתיות	יועץ סביבתי
תיאום מערכות	קרינה
יועץ משפטי	מיזוג אויר/אורור
תכנון תנועה ורמזורים	לוחות זמנים
תכנון מערכות רטובות לתשתיות תחברותיות	
תכנון כבישים ו/או ניקוז לרבות גשרים ומנהרות	
תכנון תשתיות רמזורים ותקשורת	
תכנון מערכות בקרת תנועה	

רשימת
המקצועות

המשך בעמוד הבא

<u>סיווג ג'</u>			
<u>שווי פרויקט</u> מעל 50,000,000 ₪ <u>גבולות אחריות למקרה</u> <u>ולתקופה</u>	<u>שווי פרויקט</u> בין 20,000,000 ₪ ל- 50,000,000 ₪ <u>גבולות אחריות למקרה</u> <u>ולתקופה*</u>	<u>שווי פרויקט</u> עד 20,000,000 ₪ <u>גבולות אחריות</u> <u>למקרה ולתקופה*</u>	<u>רשימת מקצועות</u>
8,000,000	4,000,000	2,000,000	מנהל/מפקח פרויקט
8,000,000	4,000,000	2,000,000	אדריכל
8,000,000	4,000,000	2,000,000	קונסטרוקטור
8,000,000	4,000,000	2,000,000	יועץ קרקע
	4,000,000		מתכנן מבני ציבור

* לגבי פרויקטים הכוללים גישור ומנהור – גבולות האחריות יוגדלו בשיעור של 50% מהמצוין בטבלה, ועד למקסימום של 8 מיליון ₪. האמור לא יחול על מתכנן מבני ציבור.

** מוצהר ומוסכם בזאת, כי מוריה שומרת לעצמה את הזכות להחליט במסגרת כל חזרה התקשרות, לשנות את גבולות האחריות לביטוח אחריות מקצועית מאלה הנקובים בטבלה, וכל זאת בהתייחס לסוג ו/או להיקף מסוים של העבודה/השירותים הנדרשים, בהתאם לנסיבות, תכולות ו/או חשיפות שמקורן בכל חוזה התקשרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. מובהר במפורש, כי האמור משקף את זכותה של מוריה בלבד, והיועץ מותר בזאת על כל טענה, תביעה או דרישה שמקורה במימוש זכויות מוריה על פי סעיף זה לעיל, בהעדר מימוש, או בשל הנסיבות הכרוכות במימוש ו/או אי מימוש זכויות אלה.

נספח ג'-3

הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך _____

לכבוד

מוריה חברה לפיתוח ירושלים בע"מ

ו/או עיריית ירושלים ו/או חברות, מוסדות וגופים בבעלות חלקית או מלאה של עיריית ירושלים אשר לעיריית ירושלים יש בהם אינטרס כלשהוא ו/או הרשות לפיתוח ירושלים ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מדינת ישראל משרד השיכון ו/או מדינת ישראל משרד התחבורה ו/או חברת הגיחון בע"מ ו/או תכנית אב לתחבורה ירושלים (העמותה לתכנון פיתוח ושימור אורבני) ו/או החברה העירונית אריאל ו/או פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ו/או אריאל – החברה העירונית לניהול קריית ספורט, תרבות ופנאי בירושלים בע"מ ו/או עדן החברה לפיתוח מרכז ירושלים בע"מ ו/או הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל (להלן ייקראו כולם יחדיו: "מוריה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

התקשרות למתן שירותי ייעוץ ו/או ניהול ו/או תכנון ו/או תיאום ו/או פיקוח ו/או פיקוח עליון ו/או ליווי ובקרה ו/או הסדרה ו/או ניהול פרויקט ו/או עריכת ובדיקות אומדנים ו/או סיוע מקצועי בהכנת מכרזים ו/או שירותים בתחום, וכן כל עבודה קשורה או נלווית כמפורט בהסכם, על כל נספחיו (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או ההסכם, "בהתאמה")

- א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות מעבידים.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק הגורמים הנ"ל אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

.....

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)